

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЯНТАРЬ»

ИНН 6161026515 КПП 616101001 ОГРН 1026102906180

344068 г. Ростов-на-Дону пр-т М. Нагибина 31 «А» тел. (863) 245-05-90

Проект финансового плана на 2016 г.

Для утверждения общим собранием ЖСК от 10.04.2016 г. с 15.00

Установить с 01.05.2016г. размер оплаты на тех. обслуживание 17,48 руб. на 1 кв.м

Утвердить перечень работ на 2016г текущие ремонтные работы 9,73 руб. на 1 кв.м

Статья текущие ремонтных работы :

1. Ремонт системы отопления 1-4 подъезд 40 т. руб./12/5384= 0,62 руб
 2. Наружное оштукатуривание откосов окон одного подъезда 32130руб. /12/5384= 0,49 руб.
 3. Ремонт стояка системы отопления 1,2,3,4 подъезд 37830 руб.*8/12/5384= 4,70 руб.
 4. Оштукатуривание (внутренние) откосов окна в подъездах № 2 (3 шт.) №1 (2 шт.) №5 (2 шт.) 7шт *3660руб. =/12/5384= 0,40 руб
 5. Установка Окон ПВХ в подъездах 4 шт : № 1 (3,4 эт.) и №5 (3,4 эт.) 14 т.р. *4 /5384/12 =0,87 коп
 6. Ремонт цоколя по фасаду (3 подъезд гидроизоляция) 60500 руб/12/5384= 0,94 коп
 7. Ремонт козырьков под входом в подъезд 8 шт. 14т.руб *8/12/5384= 1,73 руб
- Итого на 2016 год 516890 руб. Итого на 1 кв.м = 9,73 руб.

Статья техническое обслуживание:

- З/пл по штатному расписанию 56152 *13= 729976 руб.
Налоги с З/пл. 16957,90 *13= 220452,75 руб.
Курсы по надзорным дисциплинам, сотрудников 3000*4= 12000 руб.
Аттестация рабочих мест 7*3000=21000 руб.
Обслуживание узлов учета 3000*12= 36000 руб.
Управленческие расходы (канц. товары, оргтехника, обслуживание программы) 25000 р.
Содержание сайта, техподдержка домена — 15000 руб.
Членские взносы РАТЖ — 6000 руб.
Криптоподпись — 3900 руб.
Услуги Банка 60000 руб.

Итого на 2016 год 1129328,75 руб /5384 кв.м./12 мес.= 17,48 руб. на 1 кв.м